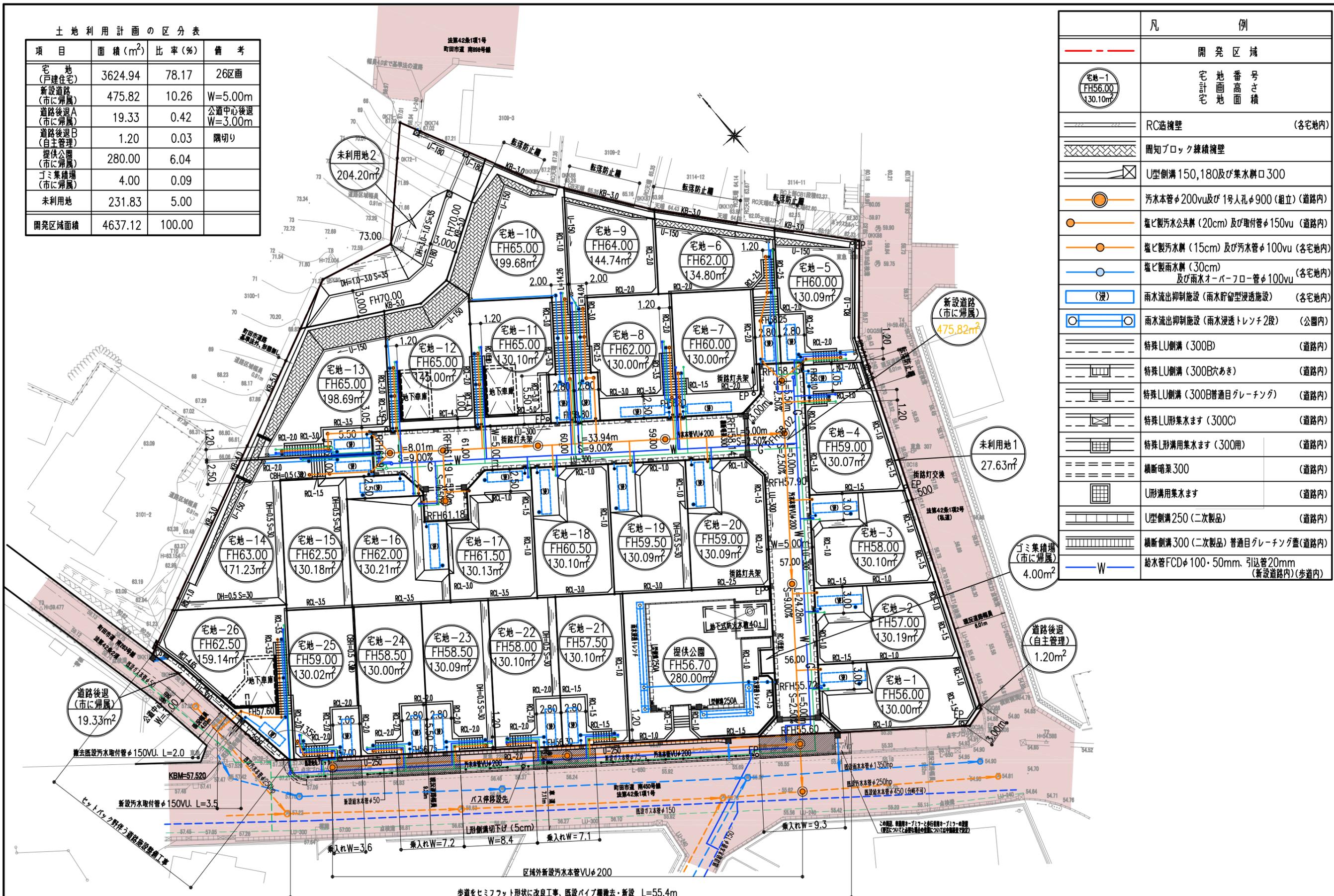
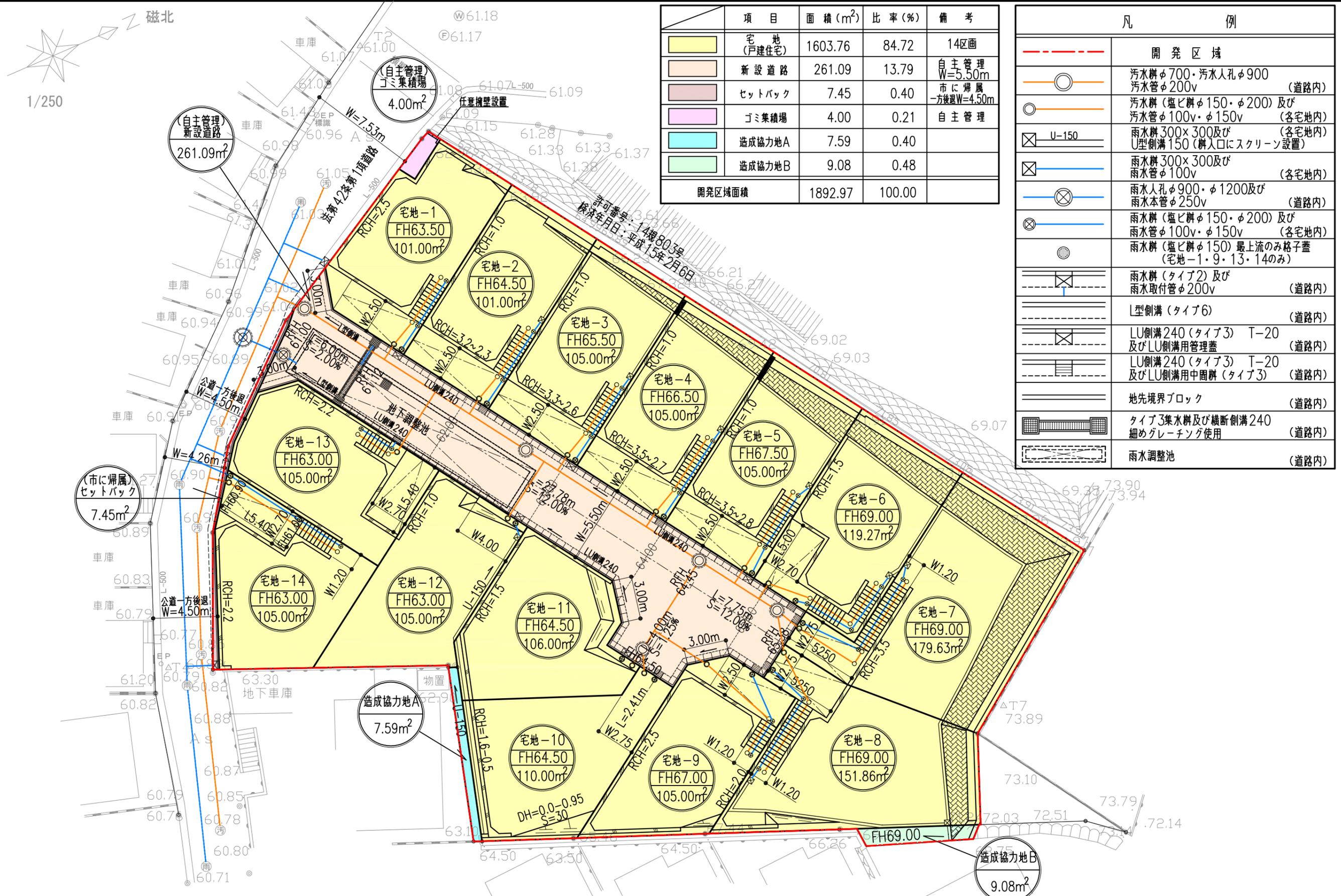


土地利用計画の区分表

項目	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地(戸建住宅)	3624.94	78.17	26区画
新設道路(市に帰属)	475.82	10.26	W=5.00m
道路後退A(市に帰属)	19.33	0.42	公道中心後退W=3.00m
道路後退B(自主管理)	1.20	0.03	隣切り
提供公園(市に帰属)	280.00	6.04	
ゴミ集積場(市に帰属)	4.00	0.09	
未利用地	231.83	5.00	
開発区域面積	4637.12	100.00	

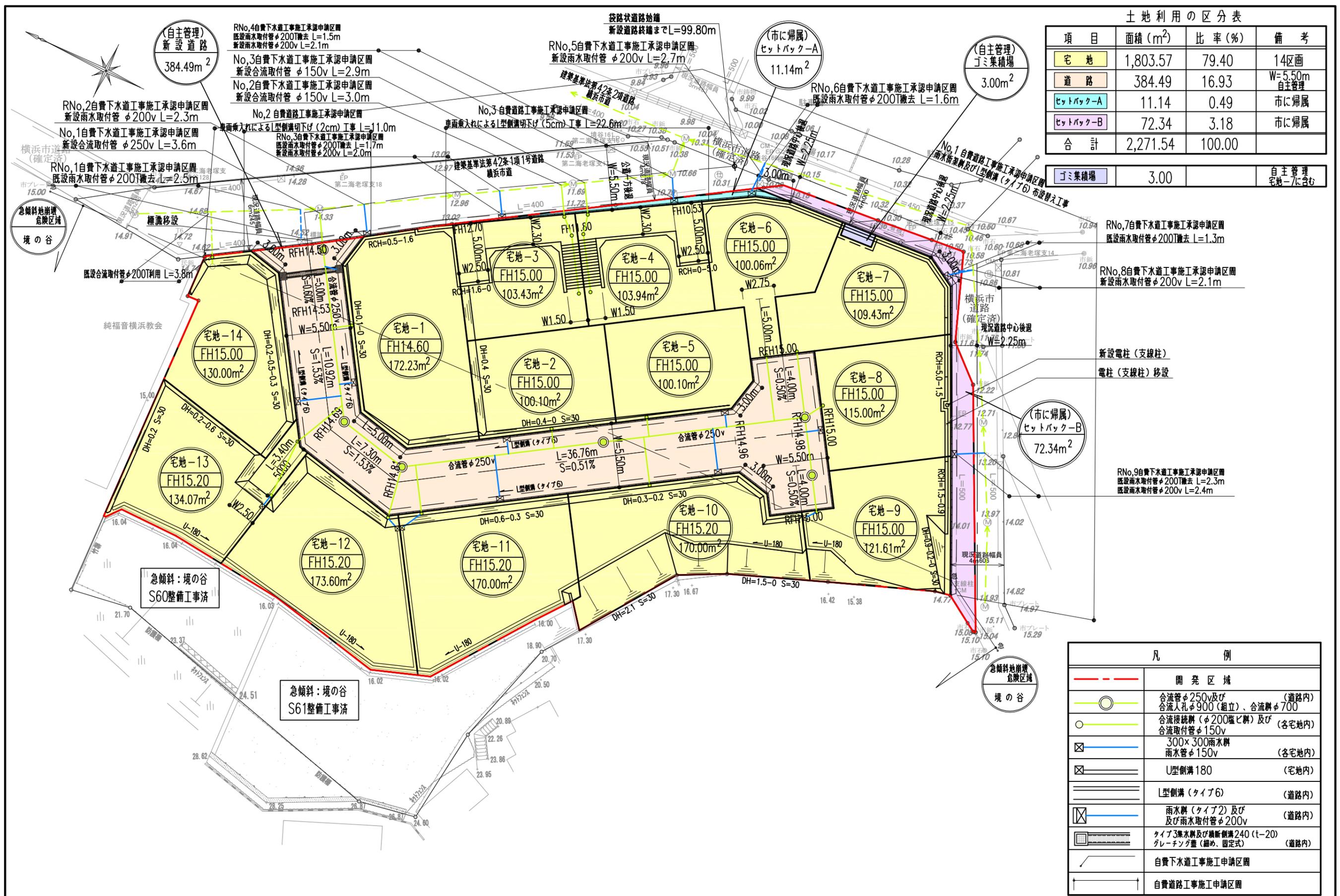


凡	例
---	開発区域
○宅地-1 FH56.00 130.10m ²	宅地番号 区画 高さ 面積
▬	RC造擁壁 (各宅地内)
▬	周知ブロック練積擁壁
▬	U型側溝 150, 180及び集水軒口 300
○	汚水本管φ200vu及び1号人孔φ900(組立)(道路内)
○	塩ビ製汚水公共溝(20cm)及び取付管φ150vu(道路内)
○	塩ビ製汚水溝(15cm)及び汚水φ100vu(各宅地内)
○	塩ビ製雨水溝(30cm)及び雨水オーバーフロー管φ100vu(各宅地内)
▬	雨水流出抑制施設(雨水貯留型浸透施設)(各宅地内)
▬	雨水流出抑制施設(雨水浸透トレンチ2段)(公園内)
▬	特殊LU側溝(300B)(道路内)
▬	特殊LU側溝(300B穴あき)(道路内)
▬	特殊LU側溝(300B普通目グレーチング)(道路内)
▬	特殊LU形集水ます(300C)(道路内)
▬	特殊L形溝用集水ます(300用)(道路内)
▬	横断暗渠 300(道路内)
▬	L形溝用集水ます(道路内)
▬	U型側溝 250(二次製品)(道路内)
▬	横断側溝 300(二次製品)普通目グレーチング蓋(道路内)
▬	給水管 FCDφ100・50mm. 引込管 20mm(新設道路内)(歩道内)



項目	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅地 (戸建住宅)	1603.76	84.72	14区画
新設道路	261.09	13.79	自主管理 W=5.50m
セットバック	7.45	0.40	市に帰属 一方後退W=4.50m
ゴミ集積場	4.00	0.21	自主管理
造成協力地A	7.59	0.40	
造成協力地B	9.08	0.48	
開発区域面積	1892.97	100.00	

凡 例	
	開発区域
	汚水溝φ700・汚水人孔φ900 (道路内)
	汚水溝φ200v (道路内)
	汚水溝(塩ビ溝φ150・φ200)及び汚水溝φ100v・φ150v (各宅地内)
	雨水溝300×300及びU型側溝150(溝入口にスクリーン設置) (各宅地内)
	雨水溝300×300及び雨水溝φ100v (各宅地内)
	雨水人孔φ900・φ1200及び雨水本管φ250v (道路内)
	雨水溝(塩ビ溝φ150・φ200)及び雨水溝φ100v・φ150v (各宅地内)
	雨水溝(塩ビ溝φ150)最上流のみ格子蓋(宅地-1・9・13・14のみ)
	雨水溝(タイプ2)及び雨水取付管φ200v (道路内)
	L型側溝(タイプ6) (道路内)
	LU側溝240(タイプ3) T-20及びLU側溝用管理蓋 (道路内)
	LU側溝240(タイプ3) T-20及びLU側溝用中間溝(タイプ3) (道路内)
	地先境界ブロック (道路内)
	タイプ3集水溝及び横断側溝240細めグレーチング使用 (道路内)
	雨水調整池 (道路内)

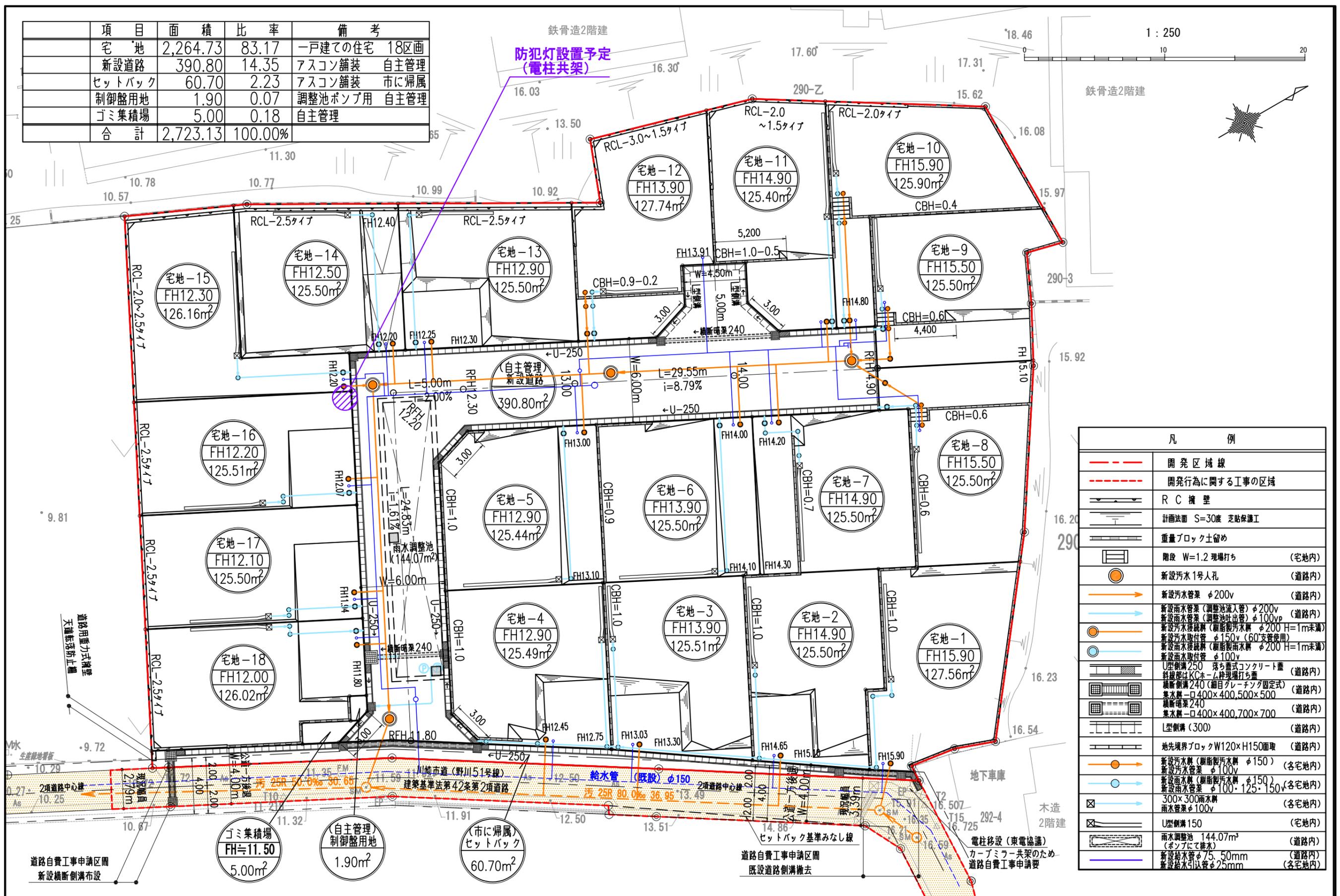


土地利用の区分表

項目	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅地	1,803.57	79.40	14区画
道路	384.49	16.93	W=5.50m 自主管理
セットバック-A	11.14	0.49	市に帰属
セットバック-B	72.34	3.18	市に帰属
合計	2,271.54	100.00	
ゴミ集積場	3.00		自主管理 宅地-7を含む

凡 例	
	開発区域
	合流管φ250v及び合流人孔φ900(組立)、合流井φ700 (道路内)
	合流接続井(φ200塩ビ井)及び合流取付管φ150v (各宅地内)
	300×300雨水井 雨水管φ150v (各宅地内)
	U型側溝180 (宅地内)
	L型側溝(タイプ6) (道路内)
	雨水井(タイプ2)及び及び雨水取付管φ200v (道路内)
	タイプ3集水井及び側溝側溝240(1-20)グレーチング蓋(細め、固定式) (道路内)
	自費下水道工事施工申請区画
	自費道路工事施工申請区画

項目	面積	比率	備考
宅地	2,264.73	83.17	一戸建ての住宅 18区画
新設道路	390.80	14.35	アスコン舗装 自主管理
セットバック	60.70	2.23	アスコン舗装 市に帰属
制御盤用地	1.90	0.07	調整池ポンプ用 自主管理
ゴミ集積場	5.00	0.18	自主管理
合計	2,723.13	100.00%	



凡 例	
	開発区域線
	開発行為に関する工事の区域
	R C 擁壁
	計画法面 S=30度 芝貼保工
	重量ブロック土留め
	階段 W=1.2 現場打ち (宅地内)
	新設汚水1号人孔 (道路内)
	新設汚水管 200φ (道路内)
	新設雨水管 (調整池流入管) 200φ (道路内)
	新設雨水管 (調整池吐出管) 100φ (道路内)
	新設汚水接続 (樹脂製汚水) 200φ H=1m未満
	新設汚水取付管 150φ (60支管使用)
	新設雨水接続 (樹脂製雨水) 200φ H=1m未満
	新設雨水取付管 100φ
	U型側溝 250 落ち蓋式コンクリート蓋 (道路内)
	斜溝側溝 240 (細目グレーチング固定式) (道路内)
	集水溝 240 (幅目グレーチング固定式) (道路内)
	集水溝 240 (幅目グレーチング固定式) (道路内)
	U型側溝 (300) (道路内)
	地先境界ブロック W120×H150面取 (道路内)
	新設汚水 (樹脂製汚水) 150φ (各宅地内)
	新設雨水管 (樹脂製雨水) 100φ (各宅地内)
	新設雨水管 (樹脂製雨水) 150φ (各宅地内)
	新設雨水管 (樹脂製雨水) 100・125・150φ (各宅地内)
	300×300雨水 雨水管 100φ (各宅地内)
	U型側溝 150 (宅地内)
	雨水調整池 144.07m ² (ポンプにて排水) (道路内)
	新設給水管 75・50mm (道路内)
	新設給水引込管 25mm (各宅地内)

平面図凡例

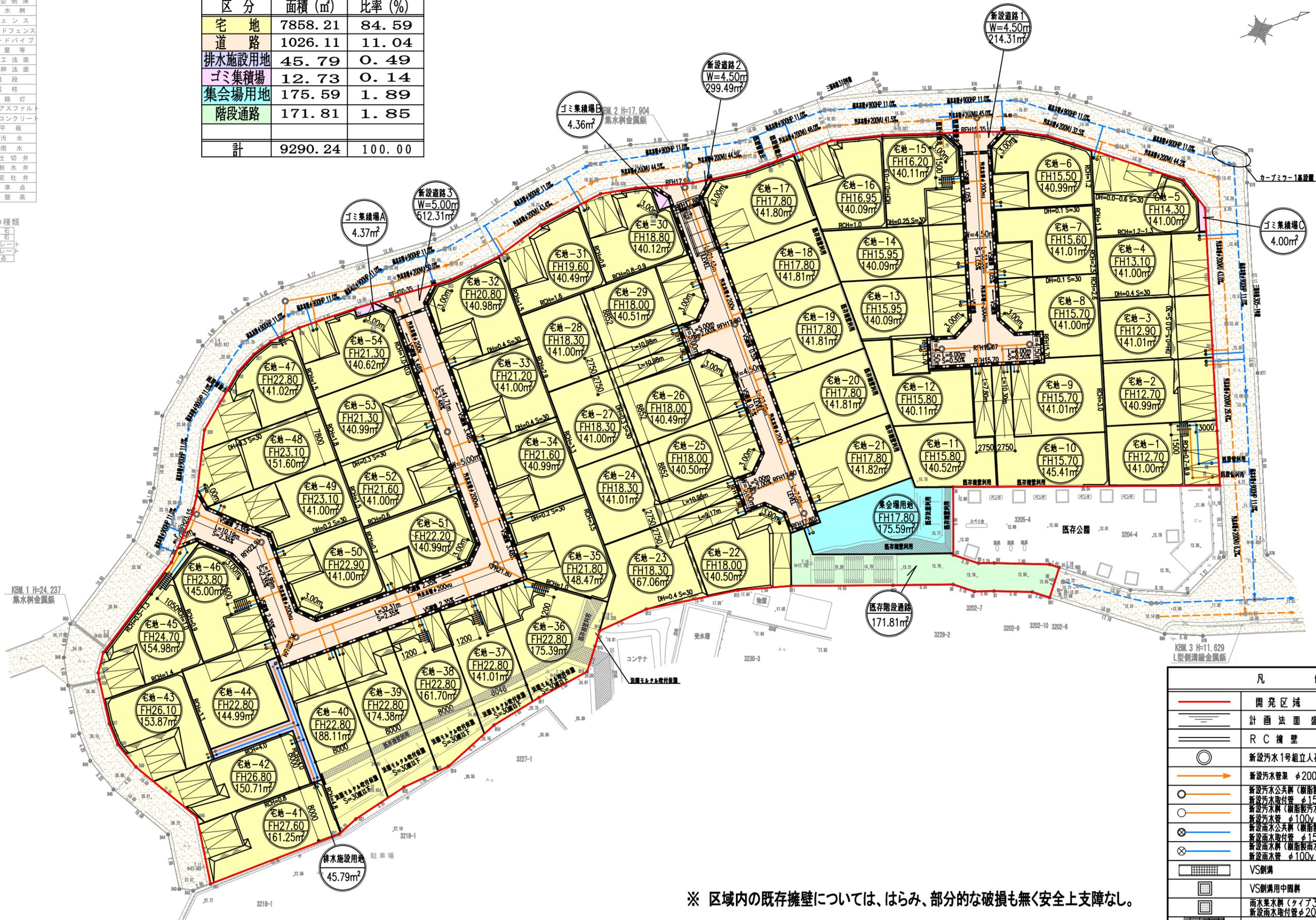
	石積コンクリート
	直壁
	L型側溝
	U型側溝
	湧水樹
	フェンス
	ガードフェンス
	ガードパイプ
	家屋等
	人工法面
	舗装法面
	階段
	電柱
	街路灯
	アスファルト
	コンクリート
	平板
	汚水
	雨水
	仕切井
	止水弁
	泥吐弁
	基準点
	地盤高

境界標等の種類

	市境界石
	民境界石
	市境界プレート
	民境界プレート
	計算点

土地利用計画の区分表

区分	面積 (㎡)	比率 (%)
宅地	7858.21	84.59
道路	1026.11	11.04
排水施設用地	45.79	0.49
ゴミ集積場	12.73	0.14
集会場用地	175.59	1.89
階段通路	171.81	1.85
計	9290.24	100.00



※ 区域内の既存擁壁については、はらみ、部分的な破損も無く安全上支障なし。



凡例

	開発区域
	計画法面盛土 S=30' (筋芝)
	R C 擁壁
	新設汚水1号組立人孔マンホール
	新設汚水管 200vu (道路内)
	新設汚水公共溝 (樹脂製汚水溝φ200 H=1m以上)
	新設汚水取付管 φ150v (宅地内)
	新設汚水溝 (樹脂製汚水溝φ200)
	新設汚水管 φ100v (宅地内)
	新設雨水公共溝 (樹脂製雨水溝φ200 H=1m以上)
	新設雨水取付管 φ150v (宅地内)
	新設雨水溝 (樹脂製雨水溝φ200)
	新設雨水管 φ100v (宅地内)
	VS側溝 (新設道路内)
	VS側溝用中間溝 (新設道路内)
	雨水集水溝 (タイプ3) 細目 (横浜市タイプ)
	新設雨水取付管φ200v (既存道路内)
	防火水櫃 40m³ (新設道路2内)
	単口消火栓 (JWWA B 103)